

Số. 16.53./TB-CCTHADS

Bình Tân, ngày 08 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam, Chi nhánh Sài Gòn
- Công ty TNHH sản xuất – thương mại – xuất nhập khẩu Phúc Đại Hưng
- Ông Nguyễn Văn To và bà Huỳnh Thị Phúc

Căn cứ khoản 1, khoản 2 điều 104 Luật Thi hành án dân sự (Được sửa đổi, bổ sung năm 2014)

Căn cứ Quyết định thi hành án số 425/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 4 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định xử lý tài sản ủy thác số 120/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 6 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Tp.HCM;

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 10 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, về cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 186/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 7 năm 2023 về việc giảm giá tài sản (Lần thứ 4) của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Tp.HCM

Căn cứ Thông báo số 214/2023/TB-DGAC ngày 02 tháng 8 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Á Châu, về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam, Chi nhánh Sài Gòn, địa chỉ: 271 An Dương Vương, phường 3, quận 5, Tp.HCM

Người phải thi hành án: Công ty TNHH sản xuất – thương mại – xuất nhập khẩu Phúc Đại Hưng, địa chỉ: ấp 7, xã Nhị Thành, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: ông Nguyễn Văn To, bà Huỳnh Thị Phúc, địa chỉ: số 72 – 74 đường số 5, phường Bình Trị Đông B, quận Bình Tân, Tp.HCM

Nội dung: Ngày 22/11/2022 Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân đã ký hợp đồng với Công ty Đấu giá Hợp danh Á Châu (Phụ lục Hợp đồng lần thứ tư ngày 17/7/2023) để bán đấu giá tài sản là nhà đất tại số 72 – 74 đường số 5, phường Bình Trị Đông B, quận Bình Tân, Tp.HCM, với giá khởi điểm là **45.795.148.000đ** (Bốn mươi lăm tỷ, bảy trăm chín mươi lăm triệu, một trăm bốn mươi tám ngàn đồng). Nhưng khi hết thời hạn đăng ký (vào lúc 17 giờ 00 phút ngày 31/7/2023) không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận thông báo các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản hoặc Ngân hàng nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Nếu Ngân hàng không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án và các đương sự không thỏa thuận được về mức giảm giá tài sản, thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy thông báo để các đương sự có tên nêu trên biết.

Nơi nhận:

- Các Đ/s;
- Lưu.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Đức Kiên